

ТПУ "Ярославская"- заключение

24.05.2016

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы

(подпись на оригинале) **В.Ю. Виноградов**

«18» мая 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту

планировки территории
транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ярославская»
(район Ярославский)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, район Ярославский, материалы по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ярославская».

Сроки разработки: 2015 год.

Организация - заказчик: АО «Московская кольцевая железная дорога». Адрес: 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34, стр. 3, телефон: 8-495-788-10-92, электронная почта: info@mkzd.ru.

Организация - разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы». Адрес: 125047, г. Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, телефон: 8-499-250-95-96, электронная почта: genplan@mka.mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 13 (475), выход в свет 04.04.2016, экспозиция проведена с 11 по 20 апреля 2016 года, собрание состоялось 21 апреля 2016 года.

Формы оповещения о публичных слушаний: оповещение опубликовано в окружной газете «Звездный бульвар» № 13 (475), выход в свет 04.04.2016, размещено на официальном сайте управы района Ярославский, на информационных стендах и подъездах жилых домов района, направлено в Московскую городскую Думу и Совет депутатов муниципального округа Ярославский.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция проведена с 11 по 20 апреля 2016 года по адресу: Ярославское шоссе, д. 122, корп. 1 (управа Ярославского района), часы работы: понедельник – четверг: с 8:30 до 17:00; пятница: с 8.30 до 16:00 (16,17 апреля – выходные дни).

Экспозицию посетило **26 человек**, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставили – **22 человека**.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 21 апреля 2016 года в 19:00 часов по адресу: Ярославское шоссе, д. 122, корп.1 (управа Ярославского района).

В собрании приняло участие **50 человек**, из них зарегистрировались: жители - **29 человек**; работающие на предприятиях района – **21 человек**; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений - **0 человек**.

На собрании присутствовали представители органов исполнительной власти – **4 человека**.

В ходе собрания поступило **44 предложения и замечания**.

После проведения собрания поступило **14** предложений и замечаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ярославская», утвержден председателем Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы В.Ю. Виноградовым (протокол от 4 мая 2016 года № 1/10).

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы Окружной комиссии
Ознакомлены	14	Принято к сведению
Ознакомлена, предусмотреть расширение путепровода на пересечении с Проспектом Мира.	1	Заказчику рассмотреть данное предложение.
Рассмотреть расширение моста МКЖД через Проспект Мира.	2	Заказчику рассмотреть данное предложение.
1). Сохранится ли маршрут троллейбуса 14? 2). Где будет конечная остановка тр. 14: а) На прежнем месте – далеко от платформы Северянин б) Около пл. Северянин – не будет ли мешать съезд/выезд троллейбуса с проспекта Мира проходящему транспорту. 3). Продуман ли съезд/выезд с проспекта Мира на подземные парковки. Не будет ли тормозить движение по пр. Мира?	2	ППТ ТПУ «Ярославская» предусмотрено сохранение маршрута троллейбуса №14 с переносом, на расчётный срок, контактной сети на проектируемую отстойно-разворотную площадку на территорию ОАО «Московский нефтемаслозавод». Въезд-выезд из паркинга предложено организовать на проектируемый односторонний проезд, проходящий вдоль Северо-Восточной хорды с выездом на Проспект Мира.
Ознакомлена. Когда выведут МНМЗ с территории района.	1	Сроки вывода МНМЗ ещё не определены.
Ознакомлена, когда будет строительство.	1	Строительство первой очереди технологической связи ТПУ «Ярославская» завершиться в III-ем квартале 2016 года.
Когда будут сносить автостоянку № 261 и выплачивать компенсацию.	7	Автостоянка №261 будет выводиться на расчётный срок ППТ ТПУ «Ярославская». Снос и выплата компенсаций будет осуществляться в соответствии с законодательством.

<p>Подскажите пожалуйста, а разрешение на строительство уже получено? Слушание проводится только сейчас, а строительство уже ведётся.</p>	<p>1</p>	<p>Публичные слушания проводятся по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Ярославская» и размещению технологической связи с выходной группой на территорию города Москвы.</p> <p>Строительство ведётся в полосе отвода.</p>
<p>По поводу нефтемаслозавода. На его территории, сказали, будет размещаться торговый центр. Но за столько лет, там наверное была утечка химических отходов? И как-то планируется чиститься? Может было бы разумнее там разбить какой-нибудь парк с начало.</p>	<p>1</p>	<p>Объём территории рекультивации будет определён на основании инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий на стадии П.</p>
<p>По поводу торгового центра, у нас «Золотой Вавилон» стоит на половину пустой, народа проходимость никакая. Зачем нам еще один торговый центр? Может лучше оздоровительный центр или бассейн.</p>	<p>1</p>	<p>Принято к сведению.</p>
<p>Спасибо за интересный ролик и информацию, с проектом ознакомился. Со своей стороны настоятельно прошу добавить подземные переходы через проспект Мира к МКЖД, от улицы Докукина. Настоящий переход, находится на очень большом расстоянии от желаемого места.</p>	<p>1</p>	<p>Заказчику рассмотреть данное предложение.</p>
<p>Меня как ветерана интересует вопрос, льготы на проезд сохраняются?</p>	<p>1</p>	<p>Все льготы, действующие на городском транспорте города Москвы, сохраняются и на МКЖД.</p>
<p>Шумозащитные экраны будут ставить?</p>	<p>1</p>	<p>Установка шумозащитных экранов предусмотрено в составе проекта «Реконструкция и развитие Малого кольца Московской железной дороги. Организация пассажирского движения» заказчик ДКРС-Москва ОАО «РЖД»</p>

Меня как молодого отца интересует будет ли оборудован ТПУ лифтами для колясок?	1	Выходные группы технологических связей на ТПУ МКЖД будут обеспечены лифтами. Возможность использования лифтом будет представлена, как маломобильным группам населения, так и родителей с колясками.
Строительство торгового центра и апартаментов увеличит нагрузку на Ярославское шоссе и проспект Мира.	1	Принято к сведению.
Какие предусмотрены меры безопасности для пассажиров и будут ли установлены камеры видеонаблюдения на территории ТПУ.	1	Меры безопасности, реализованные на объектах ТПУ МКЖД, будут предусмотрены в соответствии с 1-ой группой безопасности на транспорте, в том числе и видеонаблюдение.
Если при строительстве МКЖД вырубались многолетние деревья и кустарники будут ли посажены молодые деревья?	1	Озеленение и благоустройство прилегающей территории будет осуществляться в рамках действующего законодательства.
Планируется ли проведение каких либо экскурсий на МКЖД.	1	Данный вопрос будет прорабатываться после запуска пассажирского движения на МКЖД.
Строительства депо здесь не предполагается?	1	В границах ППТ ТПУ «Ярославская» строительство депо не предусмотрено.
Режим работы ТПУ будет как у метрополитена?	1	Да.
Приток рабочей силы в ТПУ увеличится, кто будет обслуживать ТПУ?	1	Ответственной компанией за обслуживание пассажирского движения назначен ГУП «Московский метрополитен».
Планируется ли выпуск монет небольшого тиража? Будет ли торжественное открытия, где и когда?	1	Данный вопрос компанией АО «МКЖД» не прорабатывался.
Весь проект довольно грандиозный, не отразится ли стоимость проекта на стоимости проезда?	1	Стоимость проезда будет не выше действующих тарифов на московском городском транспорте.
Почему станцию спроектировали на данном месте, а не со стороны Золотого Вавилона?	1	Место размещения ТПУ выбрано с учётом возможного соединения с радиальным направлением железной дороги.
Кто ответственный за реализацию этого проекта?	1	АО «МКЖД»
В связи с кризисом этот проект не затянется на долгие года?	1	Финансирование 1-ой очереди строительства объектов ТПУ выделено в полном объёме.
Кроме планировочной схемы, есть какие-то визуализации, 3Д проекты, макет ТПУ?	1	Макеты ТПУ возможно увидеть на выставках, в которых принимает участие АО «МКЖД».

В районе Нефтемазозавода под железнодорожным мостом необходимо расширение дороги хотя бы на 1-2 полосы.	1	Принято к сведению
Какие сроки строительства ТПУ и новой платформы «Северянин».	2	Строительство первой очереди ТПУ «Ярославская» будет завершено в III-ем квартале 2016 года. Срок строительства платформы «Северянин» не определён.
ТПУ будет увязано с планируемым строительством Северо-Западной хорды.	1	ТПУ «Ярославская» увязана со строительством Северо-Восточной хорды.
Предполагается ли расширение Ростокинского путепровода, сей час это очень узкое место «бутылочное горлышко» и постоянные пробки.	1	Расширение Проспекта Мира под путепроводом МКЖД в рамках ППТ ТПУ «Ярославская» не предусмотрено.
На Ярославском шоссе по утрам в сторону центра образуются постоянные пробки из-за сужения дороги под железнодорожным мостом. Прошу запланировать работы по расширению дороги.	2	Заказчику рассмотреть данное предложение.
При строительстве ТПУ необходимо в первую очередь обустроить подходы к строящейся платформе «Ярославская» и существующей платформе «Северянин».	1	Принято к сведению
Как часто будут ходить поезда? Сохранятся ли льготы на оплату проезда?	1	Все льготы, действующие на городском транспорте города Москвы, сохраняются и на МКЖД. Интервал в час пик составит до 6 минут. В утренние и вечерние часы возможно увеличение интервала.
Какие сетевые магазины планируется разместить в торговом комплексе?	1	Данный вопрос ППТ ТПУ «Ярославская» не прорабатывался.
ТПУ и торговый комплекс станут притяжением для автотранспорта. Необходимо увеличить число парковочных мест на территории ТПУ.	1	Принято к сведению.

Строительство ТПУ создаст дополнительную нагрузку на Ярославское шоссе и проспект Мира. Из-за сужения дороги под ж/д мостом на Ярославском шоссе постоянные пробки. Необходимо до строительства ТПУ реконструировать ж/д мост и расширить дорогу под ним.	4	Заказчику рассмотреть данное предложение.
На территории Ярославского района практически нет спортивных объектов. Предлагаю рассмотреть возможность размещения на территории ТПУ физкультурного комплекса.	1	Заказчику рассмотреть данное предложение.
ТПУ и подвижной состав будут адаптированы для инвалидов?	1	Не только подвижной состав, но и инфраструктура объектов ТПУ разрабатывалась с учётом удобства для маломобильных групп населения.
В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта в городе Москве считаю необходимым на перспективу увеличить число парковочных мест на территории ТПУ. Необходимо очень внимательно отнестись к разработке схемы организации дорожного движения на территории ТПУ.	1	Принято к сведению.
В какие сроки планируется демонтировать Нефтемаслозавод и автостоянку?	1	Сроки вывода МНМЗ ещё не определены.
После строительства ТПУ и пуска поездов по МКЖД изменятся ли маршруты автобусов и маршруток.	1	По проекту маршрутизации ТПУ «Ярославская» выполненным по заказу АО «МКЖД» ГУП «МосгортрансНИИпроекту» изменение маршрутной сети не требуется.
Изменится ли движение общественного транспорта на Ярославском шоссе после строительства ТПУ.	1	По проекту маршрутизации ТПУ «Ярославская» выполненным по заказу АО «МКЖД» ГУП «МосгортрансНИИпроекту» изменение маршрутной сети не требуется.
Когда будет снесен Нефтемаслозавод?	1	Сроки вывода МНМЗ не определены.
Нужно увеличить количество парковочных мест на территории ТПУ. Транспорта с каждым годом все больше и больше.	1	Заказчику рассмотреть данное предложение.

Когда начнется строительство ТПУ, вывод Нефтемазлоса завода и автостоянки.	1	Сроки вывода МНМЗ не определены. Срок 1-ой очереди строительства технологической связи ТПУ «Ярославская» III-й квартал 2016 года.
ТПУ будут пользоваться не только жители ближайших районов, но и жители Подмосковья. Хватит ли для всех парковочных мест?	1	Основная цель строительства ТПУ создание удобной связи между городским транспортом. В рамках ППТ ТПУ «Ярославская» жителям Москвы и Подмосковья будут предложены пересадки на МКЖД, НГПТ и Ярославское направление железной дороги.
Движение поездов по ж/д планируют запустить осенью этого года, но ТПУ к этому времени еще не построят. Как будут проходить пассажиры от платформы «Ярославская» к платформе «Северянин» или на проспект Мира в период строительства ТПУ.	1	Строительство 1-ой очереди технологической связи ТПУ «Ярославская» будет завершено в III-ем квартале 2016 года. Пешеходная связь будет реализована в рамках благоустройства прилегающей территории.
С проектом согласен, только надо уменьшить этажность гостиницы	1	Принято к сведению
Против проекта. Вызывает опасения, что в этих гостиницах будут жить непонятные личности. Нарушится экология.	1	Принято к сведению
Сделайте бесплатную парковку для жителей, чтобы можно было оставить свою машину и пересесть на электричку	1	Принято к сведению
Предусмотрите побольше зелени. Мы живем в мегаполисе и нам не хватает деревьев, травы. Сделайте парк для жителей.	1	Принято к сведению
Продумайте обязательно, остановки для общественного транспорта чтобы нам было удобно.	1	Принято к сведению
Против сноса гаражей. Вы этой стройкой пробки не уберете, а еще больше их сделаете. Зачем расширяли Ярославку? Против застройки этой территории.	1	Принято к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Считать, что публичные слушания по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ярославская» проведены в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Одобрить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Ярославская».

3. При доработке проекта считать целесообразным учесть следующее:

а) предусмотреть увеличение количества парковочных мест;

б) предусмотреть организацию зеленых зон;

в) предусмотреть реконструкцию железно-дорожного путепровода Московской кольцевой железной дороги на пересечении с проспектом Мира, предусмотреть уширение проезжей части проспекта Мира под путепроводом;

Подписи членов комиссии на оригинале.

Адрес страницы: <http://yaroslavsky.mos.ru/public-hearings/detail/3003242.html>

[Управа района Ярославский](#)