

Вкладчики получили свою долю в ЖК «Царицыно»

26.11.2020

□

Пять корпусов первой очереди ЖК «Царицыно» поставлены на кадастровый учет

Столичным Управлением Росреестра совместно с Кадастровой палатой по Москве поставлены на кадастровый учет 1, 2, 3, 4 и 11 корпуса ЖК «Царицыно», а также сети и системы инженерно-технического обеспечения. Сведения о характеристиках многоквартирных домов, жилых и нежилых помещений, машино-мест и других объектов недвижимости жилого комплекса внесены в ЕГРН.

Указанные здания представляют собой многоэтажные жилые дома высотой от 11 до 17 этажей, общей площадью более 127 тысяч квадратных метров, расположенные в районе Бирюлево Восточное по адресу: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, вл. 7.

*«Завершено проведение учетных действий в отношении пяти корпусов жилого комплекса «Царицыно». Благодаря совместной работе Правительства Москвы и органов регистрации прав в скором времени ещё 1 210 владельцев смогут получить долгожданные ключи от своих квартир», – сообщил **руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.***

Напомним, жилой комплекс «Царицыно» – крупный проект, расположенный в Южном административном округе города Москвы, строительство которого началось еще в 2006 году с привлечением денежных средств граждан по договорам долевого участия. Застройщик АО «МКХ» должен был сдать комплекс в 2012 году, но своевременно не исполнил свои обязательства и впоследствии был признан банкротом, строительство жилого комплекса было остановлено. В настоящее время строительство жилого комплекса «Царицыно» продолжается за счет городского бюджета путем передачи объекта незавершенного строительства новому застройщику – АО «Мосотделстрой №1». Общая площадь микрорайона составляет более 438 тысяч квадратных метров.

*«Постановка на учёт данного объекта недвижимости – завершающий этап перед сдачей заказчиком построенного проекта. С момента проведения учетных действий здание получает официальную «прописку» в городе, уникальный адрес, кадастровый номер, а также конкретную территорию. Теперь дольщики ЖК «Царицыно» могут начать процесс оформления собственности на приобретённое ранее жильё», – добавила **директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова.***

Отметим, что в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Владимира Путина по завершению строительства проблемных многоквартирных домов, в столице реализована программа, направленная на защиту прав и законных интересов дольщиков. Так, за последние 10 лет Правительство Москвы оказало содействие более 17 тысяч граждан. Только за 2020 год был решен вопрос 1,9 тысяч обмануемых дольщиков.

Кадастровая палата по Москве

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14

8(495)587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

Адрес страницы: <http://yaroslavsky.mos.ru/presscenter/true/detail/9464954.html>

[Управа Ярославского района города Москвы](#)