

## **Порядок взаимодействия ОАО "МКЖД", органов исполнительной власти и собственников индивидуальных гаражей при освобождении территории под строительство ТПУ**

30.01.2014

### **Порядок взаимодействия ОАО «МКЖД», органов исполнительной власти и собственников индивидуальных гаражей при освобождении территории под строительство ТПУ.**

Утвержденное Советом директоров ОАО «МКЖД» Положение об осуществлении денежной компенсации владельцам гаражей при освобождении территорий, необходимых для размещения транспортно-пересадочных узлов Малого кольца Московской железной дороги разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами города Москвы, Уставом Открытого акционерного общества «Московская кольцевая железная дорога» в целях определения стратегии (порядка) действий по освобождению территорий, необходимых для размещения транспортно-пересадочных узлов Малого кольца Московской железной дороги, занятых гаражами, в рамках реализации комплексного инвестиционного проекта «Реконструкция и развитие Малого кольца Московской железной дороги».

В состав освобождаемых в рамках настоящего Положения территорий входят:

- земельные участки, занимаемые гаражно-стояночными кооперативами;
- земельные участки, занимаемые индивидуальными гаражами;
- земельные участки, занимаемые открытыми автостоянками;
- земельные участки, занимаемые крытыми автостоянками и прочее.

Общество в течение одного месяца с даты получения поручения, указания, резолюции Мэра Москвы или иного уполномоченного лица о порядке и условиях освобождения территории от объектов гаражного назначения осуществляет подготовку и направляет обращение в Префектуру соответствующего округа г. Москвы для проведения Префектурой мероприятий по составлению в соответствии с ситуационными планами, утвержденными Москомархитектурой, и правоподтверждающими документами, адресных и пофамильных списков владельцев гаражей, включающих паспортные данные владельцев гаражей, и их утверждению распоряжением Префекта.

После этого Общество обеспечивает проведение независимой оценки стоимости сносимых гаражей независимой оценочной организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

В течение одного месяца с даты получения отчетов об оценке стоимости сносимых гаражей Общество, при необходимости, осуществляет согласование стоимости с Департаментом строительства города Москвы (или Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории» по поручению Департамента строительства города Москвы) и в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отчетов по оценке стоимости сносимых гаражей направляет отчеты в соответствующие Префектуры для подготовки и подписания соглашений и актов с владельцами гаражей.

Соответствующая Префектура выполняет подготовку соглашений об осуществлении денежной компенсации в связи со сносом гаражей, расположенных на освобождаемой территории (далее - соглашение) и актов об освобождении гаражей под снос (далее - акт) по утвержденным примерным формам в трех экземплярах.

После получения от Префектуры соглашений и актов, подписанных владельцами гаражей, Общество обеспечивает их подписание со своей стороны.

После подписания Обществом акта об освобождении гаража под снос и передачи документов в соответствующую Префектуру Общество обеспечивает перечисление денежных средств на счет, указанный владельцем гаража соглашения, на условиях соглашения в течение 20 (двадцать) банковских дней с даты подписания акта об освобождении гаража под снос.

