

## **Долг по квартплате теперь можно реструктуризировать**

11.09.2015

Закон обязывает граждан оплачивать коммунальные услуги своевременно и в полном объеме (статья 153 ЖК РФ). К сожалению, это не всегда возможно.

В сложной экономической ситуации может оказаться каждый владелец квартиры. Если в результате накопилась значительная задолженность по коммунальным платежам, то не стоит ждать, пока управляющая компания подаст в суд. Гораздо проще заключить с ней договор реструктуризации долга за жилищно- коммунальные услуги.

Для управляющей компании такая задолженность означает невозможность расплатиться с поставщиками услуг, что, в конечном итоге, скажется на всех потребителях, а не только на должнике.

Условия договора обговариваются индивидуально; дают возможность погасить долг в максимально короткое время. Оформление договора не лишает должника прав на льготы, компенсации или субсидии.

В Договор в обязательном порядке включается сроки и порядок погашения задолженности, которого в дальнейшем необходимо неукоснительно придерживаться. Полная выплата долга аннулирует договор.

Нарушение этой обязанности, а также сроков выплаты долга приведет к: прекращению договора; обращению в суд, чтобы истребовать всю сумму единовременно.

---

Адрес страницы: <http://yaroslavsky.mos.ru/presscenter/news/detail/2149627.html>

---

[Управа района Ярославский](#)